

## Formular für eine Zwangsvollstreckungsunterwerfungen

### I. Einleitung

Zwangsvollstreckungsunterwerfungen müssen vor einem deutschen Notar beurkundet werden. Denn Sie ersetzen ein gerichtliches Urteil und erlauben dem Gläubiger die Zwangsvollstreckung einzuleiten. Erfolgt diese unberechtigt, können Sie sich natürlich dagegen vor Gericht wehren.

Wenn Sie einen Entwurf zur Beurkundung einer Räumungs- und/oder Zwangsvollstreckungsunterwerfung wünschen, füllen Sie bitte das nachstehende Formular aus speichern es ab und lassen es uns elektronisch – ggf. mit den weiteren Dokumenten (siehe Nr. IV) – zukommen:

**SAWAL . SCHÜLLER . HANKE**

**Notare . Rechtsanwälte . Fachanwälte**

Joachimsthaler Straße 24 | 10719 Berlin

Tel. +49 (0)30 88927555 | Fax +49 (0)30 88927566 | notariat@sawal.berlin

### II. Erforderliche Angaben

#### Schuldner (Alternative – natürliche Person):

Name: \_\_\_\_\_  
Vorname: \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum: \_\_\_\_\_  
Geburtsname: \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_  
Postleitzahl: \_\_\_\_\_  
Ort: \_\_\_\_\_  
Email: \_\_\_\_\_

#### Schuldner (Alternative – juristische Person – z.B. GmbH):

Name: \_\_\_\_\_  
Sitz: \_\_\_\_\_  
Registergericht \_\_\_\_\_  
Registernummer \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_  
Postleitzahl: \_\_\_\_\_  
Ort: \_\_\_\_\_  
Email: \_\_\_\_\_  
Geschäftsführer \_\_\_\_\_

Gibt es weitere Personen, die sich der Zwangsvollstreckung unterwerfen sollen? Dann bitte auch deren Angaben eintragen:

---

**Gläubiger (Alternative – natürliche Person):**

Name: \_\_\_\_\_  
Vorname: \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum: \_\_\_\_\_  
Geburtsname: \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_  
Postleitzahl: \_\_\_\_\_  
Ort: \_\_\_\_\_  
Email: \_\_\_\_\_

**Gläubiger (Alternative – juristische Person – z.B. GmbH):**

Name: \_\_\_\_\_  
Sitz: \_\_\_\_\_  
Registergericht \_\_\_\_\_  
Registernummer \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_  
Postleitzahl: \_\_\_\_\_  
Ort: \_\_\_\_\_  
Email: \_\_\_\_\_  
Geschäftsführer \_\_\_\_\_  
Hausverwaltung \_\_\_\_\_

**Forderung**

**Wegen welcher Forderung sollen Sie sich der Zwangsvollstreckung unterwerfen**

Vertragsverhältnis (z.B. Darlehensvertrag vom \*\*\*) \_\_\_\_\_  
Forderungshöhe in EUR (einmalig) \_\_\_\_\_  
Forderungshöhe in EUR (monatlich) \_\_\_\_\_  
Verzinsung in % \_\_\_\_\_

Wenn das Forderungsverhältnis ebenfalls beurkundet werden soll, müssen Sie dies bitte nachstehend näher erklären. Es wird dann ein Entwurf hierfür mit vorbereitet. Wenn Sie bereits einen Entwurf haben, senden Sie diesen bitte als Datei mit. Erscheinen müssen Sie dann mit dem Gläubiger der Forderung.

### III. Kosten

Die Kosten einer ZV-Unterwerfung ergeben sich aus dem GNotKG und sind bei allen Notaren gleich. Sie bemessen sich anhand des vereinbarten Betrags. Es entsteht eine 1,0 Gebühr nach dem GNotKG bzw. eine 2,0-Gebühr, wenn auch das Schuldverhältnis mit beurkundet werden soll.

Die Höhe können Sie hier nachrechnen:

<https://www.notar.de/themen/notarkosten/gebuehrenrechner>

Es kann sein, dass Ihnen die Mitarbeiterin vorab schon den Rechnungsbetrag zur Zahlung vor Ort (bar oder per Karte) mitteilt.

### IV. Weiterer Ablauf

Mit der Übersendung dieses Formulars beauftragen Sie den Entwurf für die Zwangsvollstreckungsunterwerfung zum Zwecke der späteren Beurkundung.

Bitte füllen Sie das Formular aus, speichern es als Pdf und senden es uns – am besten per E-Mail – zu. Zusätzlich benötigen wir einen Scan oder elekt. Datei des Vertrags, auf dem die Forderung beruht.

Der Entwurf wird dann vorbereitet. Alle Beteiligte erhalten davon umgehend einen Entwurf zur Kenntnisnahme. Wenn Sie die E-Mail-Adresse des Gläubigers angeben, wird dieser auch ins CC gesetzt. Dann weiß er, dass Sie sich um die mietvertragliche Verpflichtung kümmern.

Wir bedanken uns für die Beauftragung.

SAWAL & SCHÜLLER  
Notare